Vision, 4. Absatz:

beschlossen vom Plenum am 5.8.2023

Wir leben nachhaltig, z.B. durch schonende und möglichst gemeinsame Nutzung von Ressourcen sowie flexible, effiziente Wohnungsgrößen für unterschiedliche, sich verändernde Bedürfnisse unserer Mitglieder.

Was konkret meinen wir damit bzw. verstehen wir darunter?

Wir wollen mit unserem Cohousing-Projekt einen Rahmen schaffen, der uns nachhaltiges Leben in einem umfassenden Sinne erleichtert und ermöglicht:

- wir werden einen Neubau realisieren müssen und wollen dabei einen über die gesetzlichen Anforderungen hinausgehenden energetischen Standard als Passivhaus, Plusenergiehaus o.ä. realisieren. Dabei werden wir die Auswirkungen solcher Maßnahmen auf die Lebenszykluskosten unseres Bauvorhabens berücksichtigen
- wir wollen mit unserem Gebäude möglichst wenig Fläche versiegeln bzw. möglichst viel Ausgleich auf und an dem Gebäude schaffen durch intensive Dach- und Fassaden-begrünung, Regenwasserspeicherung und -nutzung, urban gardening/ farming und dadurch Biodiversität fördern und das Mikroklima verbessern oder zumindest den durch unseren Neubau unvermeidlichen ökologischen Fußabdruck soweit möglich reduzieren
- wir werden durch klare Anforderungen an unsere Planer suffiziente, flächensparende Wohnverhältnisse schaffen und den Flächen- und damit auch den Energieverbrauch pro Kopf deutlich unter den heute üblichen Standard reduzieren
- durch unsere Satzung wird dauerhaft sichergestellt, dass bei veränderten Lebens-verhältnissen unserer Mitbewohner die Wohnungen und die von ihnen genutzten Flächen durch Wohnungstausch, Schalträume o.ä. dem jeweiligen Bedarf angepasst werden und somit immer unser Bewohner- und Altersmix bestehen bleibt.
- wir achten auch beim Bau unseres Gebäudes auf die graue Energie (Was ist graue Energie bei Gebäuden? Beispiele & Berechnung (nachhaltiges-zuhause.de)) und versuchen ökologische und nachhaltige Materialien zu verwenden
- wir wollen vieles miteinander teilen, z.B. Räume und Freiflächen, Geräte, Werkzeuge, Autos, Kinderspielzeug und -kleidung etc.
- wir planen ein Mobilitätskonzept zu realisieren, durch das die Nutzung von Fahrrädern, des ÖPNV und von Carsharing attraktiv gemacht und gefördert wird und das auch durch organisatorische Maßnahmen den Bedarf und die Nutzung individueller PKW deutlich reduziert. Auch Einkäufe und Fahrten dorthin, zur Arbeit, zur Schule etc. werden wir nach Möglichkeit gemeinsam organisieren. Die Beteiligung an diesem Konzept ist verpflichtend für alle Mitbewohner
- für unser in der Vision fest verankertes gemeinsames Kochen und Essen werden wir zentral einkaufen und damit weniger Verpackungsmüll und verdorbene Lebensmittel generieren und durch regionales und saisonales Essen zur Reduzierung überregionaler Transportnotwendigkeiten beitragen